

Số: .....3.032...../TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày ..15... tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Bản án số 14/2024/DS-PT ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp và Bản án số 38/2022/DS-ST ngày 05 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1062/QĐ-CCHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024; số 934/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 68/2025/0431/CT.VC ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Hợp đồng số 76/2025/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 09/6/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, về việc hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 52-1/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 15/04/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** Bà Phan Thị Thắm, sinh năm: 1981; Địa chỉ: Ấp 6, xã Phong Mỹ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phong Mỹ, tỉnh Đồng Tháp); Ông Nguyễn Văn Bé Hai, sinh năm: 1975; Địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Trà, tổ 11, ấp Tịnh Châu, xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp);

- **Người được thi hành án:** Lê Thị Duyên Ngọc, sinh năm: 1982; địa chỉ: Đường 3/2, khóm Mỹ Tây, thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ Thọ, tỉnh Đồng Tháp).

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Nguyễn Thị Bé, ông Nguyễn Văn Kiệt; Địa chỉ: Tổ 11, ấp Tịnh Châu, xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp);

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp đã tiếp tục ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp để bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 256, tờ bản đồ số 18, diện tích 247m<sup>2</sup> (đo đạt thực tế 212,5m<sup>2</sup>) đất tọa lạc tại xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Nguyễn Văn Bé Hai đứng tên.

- Tài sản trên đất có 2 căn nhà cấp 4:

+ Kích thước ngang 4,5m x dài 15m (gia đình bà Bé sinh sống)

+ Kích thước ngang 4 x 11,75m và ngang 4,95m x dài 11,13m (gia đình ông Kiệt đang sinh sống)

**Giá khởi điểm: 869.490.000đ (Tám trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm chín mươi ngàn đồng).**

Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 11/5/2026.

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 14/5/2026.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

(Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; ĐT: 02773.898668).

Bà Phan Thị Thắm, ông Nguyễn Văn Bé Hai có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các ông, bà được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND-tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND-KV6-Đồng Tháp;
- Trang thông tin điện tử của THADS-ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Lan Trinh**